

Begraafplaats Tongerseweg

Informatieronde 28 november 2017



Team Wonen & Leefkwaliteit



Gemeente Maastricht

Inhoudsopgave presentatie

1. Overzicht besluitvorming afgelopen periode
2. Stand van zaken/probleemstelling
3. Bedrijfsplan nieuw rouw- en gedenkpark
4. Omvorming, exploitatie en duurzaam beheer
5. Ruimtelijke & financiële aspecten
6. Planning uitvoering en vervolg.



Besluitvormingsproces

- Stadsronde, discussie in de raad op 5 april 2016
- Beleidsuitgangspunten door college vastgesteld op 24 mei 2016
- Marktconsultatie en start EU aanbesteding; RIB 4 oktober 2016
- Geen inschrijvingen; RIB 21 maart 2017
- Parallel: medewerking aan initiatief van Monuta op 20 mei 2016
- Bestemmingsplan 'La Grande Suisse' vastgesteld op 27 juni (en na 18 augustus 2017 onherroepelijk)



Huidige stand van zaken

- Terugloop aantal begrafenissen & ontkerkelijking
- Veranderende vraag vanuit de uitvaartmarkt
- Verouderd /eenzijdig productaanbod
- Komst nieuwe crematoria naar Maastricht eo.
- Te groot areaal, te hoge onderhoudskosten
- Monumentale status
- Oplopende exploitatietekorten.



Naar een toekomstbestendig 'Rouw- en Gedenkpark'

- Renovatie van paden, omvormen groen, wegwerken achterstallig onderhoud;
- Verbeteren informatievoorziening en bewegwijzering;
- Uitbreiden van de begraafplaats voor nieuwe as bestemmingen, (komst nieuw crematorium);
- Uitbreiding voor nieuwe Islamitische - en Armeense graven;
- Sanering tbv. meer 'natuurlijk' begraven en
- Aanleg van een 'Herdenkingsbos'.





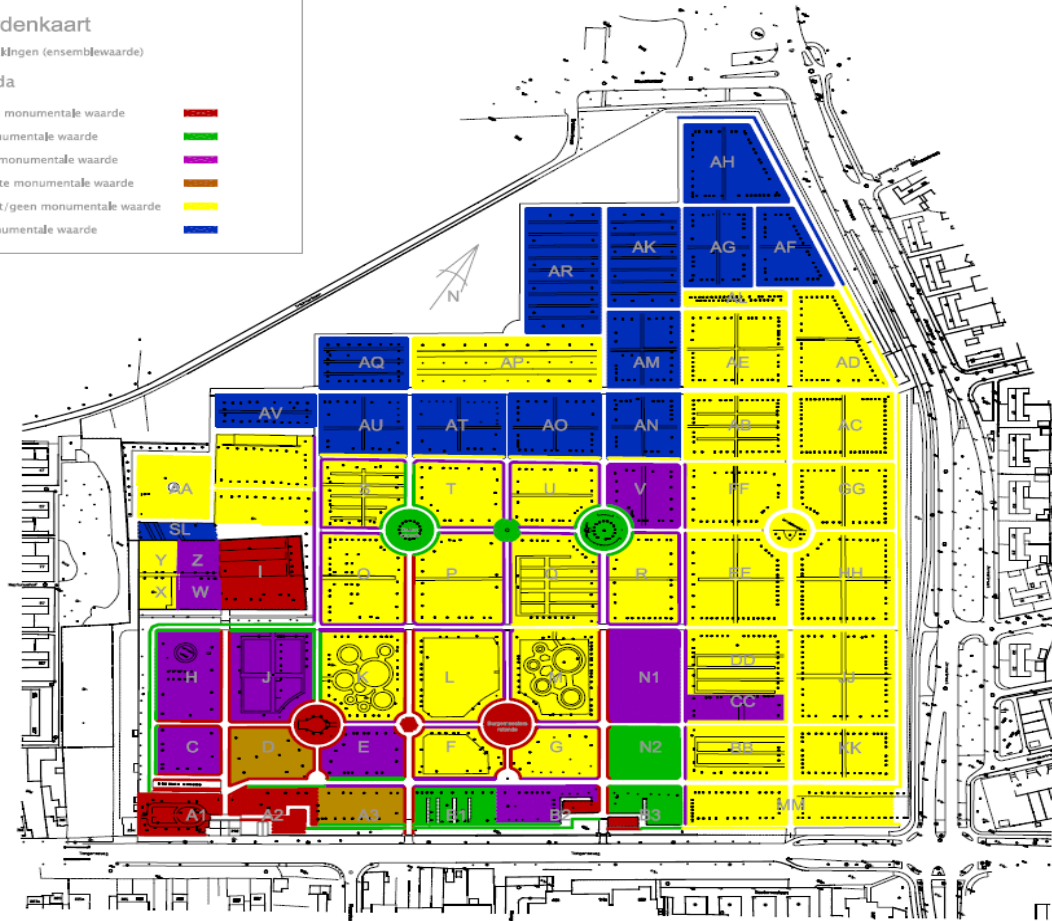
Gemeente Maastricht

Waardenkaart

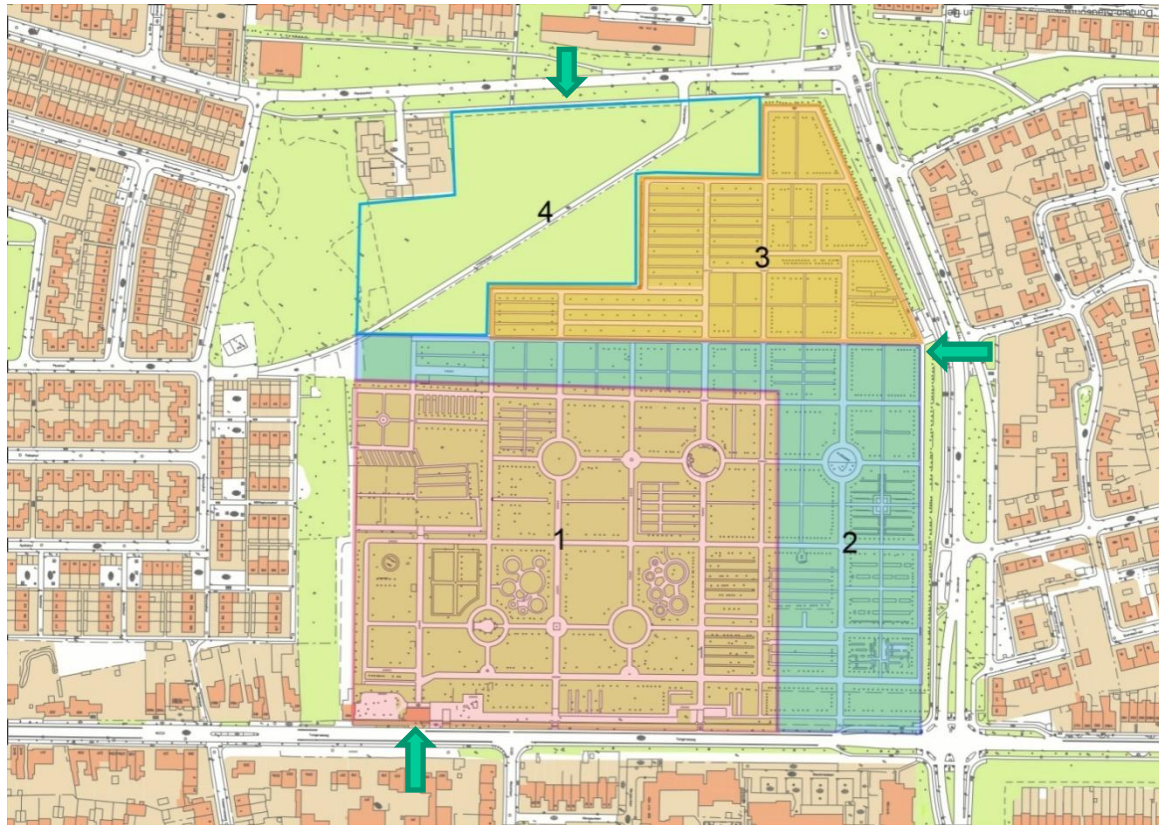
Waardenkaart
grafbedekkingen (ensemblewaarde)

Legenda

- Zeer hoge monumentale waarde
- Hoge monumentale waarde
- Positieve monumentale waarde
- Indifferente monumentale waarde
- Indifferent/geen monumentale waarde
- Geen monumentale waarde



Ruimtelijk plan



1. Monumentaal 2. Traditioneel 3. Natuurlijk 4. Herdenkingsbos



Bedrijfsplan (ruimtelijk)

1. Monumentaal gedeelte (instandhouding, hoog onderhoudniveau, hoger tarief begraven)
2. Traditioneel gedeelte (continuering bedrijfsvoering, nieuwe doelgroepen)
3. Te saneren gedeelte (over periode van 15-20 jaar, meer natuurlijk karakter, extensiever onderhoud)
4. Omvormen en vervangen groen (tbv. lagere onderhoudskosten)
5. Bestemmingswijziging (tbv. uitbreiding product aanbod, as bijzettingen en aanleg 'Herdenkingsbos')



Bedrijfsplan (financieel)

- Omvorming en achterstalling onderhoud: € 620.000,-
- Uitbreiding/aanleg nieuwe functies: € 345.000,-
(rendabel)
- Jaarlijkse kosten onderhoud: blijven gelijk
- Jaarlijkse inkomsten uit nieuwe PMC's
(Moslim graven, Armeense graven, as verstrooiing en –
bijzetting, aanleg Herdenkingsbos, ed.): € 100.000
- Uitvoering gereed/evaluatie nieuwe exploitatie: 2021



Bestemmingsplan wijziging



Natuurbegraven in Nederland





Vervolg planning & uitvoering

- Januari 2018 Besluit gemeenteraad en beschikbaarstelling krediet
- 2018 Verdere procedurele voorbereiding (BP) en aanbesteding uitvoeringswerkzaamheden
- 2019 Uitbreiding en aanlegwerkzaamheden
- 2020 Gefaseerde ingebruikname
- 2021 Evaluatie aan de hand van eerste cijfers nieuwe exploitatieopzet en bedrijfsvoering





Hoofdingang Tongerseweg

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1: Protestants gedeelte | 7: Israëlitisch gedeelte |
| 2: Kapel | 8: Islamitisch gedeelte |
| 3: Burgemeesters rotonde | 9: Deken rotonde |
| 4: Geallieerde gedeelte | 10: Ere rotonde |
| 5: Urnen velden | 11: Centrale afscheidplaats |
| 6: Verstrooiingsveld | 12: Algemeen gedeelte |



